

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 470 /UBND

Điện Bàn, ngày 12 tháng 4 năm 2017

V/v trả lời đơn của bà Phạm Thị Nữa,
trú tại khối phố Hà My Đông B, phường
Điện Dương

Kính gửi: Bà Phạm Thị Nữa.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn ghi ngày 20/02/2017 của bà Phạm Thị Nữa, trú tại khối phố Hà My Đông B, phường Điện Dương (*Đơn được UBND tỉnh Quảng Nam chuyển đến theo Công văn số 847/UBND ngày 27/02/2017*). Nội dung đơn: Xin cấp Giấy CNQSD đất đối với phần diện tích đất liền kề với lô đất ở đã được cấp Giấy CNQSD đất cho bà. Sau khi xem xét nội dung đơn trên, các hồ sơ tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Liên quan đến nội dung trên, bà Phạm Thị Nữa đã nhiều lần gửi đơn đến UBND huyện (nay là thị xã) và được UBND huyện giải quyết tại các văn bản sau:

- Thông báo số 167/TB-UBND ngày 30/8/2010 về không thụ lý giải quyết khiếu nại.

- Công văn số 726/UBND ngày 01/9/2010 về việc giữ nguyên hiện trạng đất mà bà Phạm Thị Nữa đang sử dụng. Tại văn bản này nêu rõ: **“Hiện nay, bà Phạm Thị Nữa đã được cấp 01 lô đất ở và đã được cấp Giấy CNQSD đất theo quy định pháp luật về đất đai nhưng diện tích đất bà sử dụng lớn hơn diện tích trong Giấy CNQSD đất. Trên diện tích đất này, bà Nữa đang trồng cây ăn quả. UBND huyện đồng ý công nhận hiện trạng sử dụng đất hiện nay của bà Phạm Thị Nữa nhưng không được coi nơi xây dựng thêm bất cứ công trình nào (vì diện tích đất này nằm trong quy hoạch làng chài). Nếu sau này giải tỏa thì bà Nữa được tính để bồi thường và hỗ trợ theo quy định pháp luật”**.

- Thông báo số 197/TB-UBND ngày 18/8/2011 về không thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Nữa.

- Thông báo số 428/TB-UBND ngày 29/8/2013 về kết luận của Chủ tịch UBND huyện Lê Trí Thanh tại buổi tiếp bà Phạm Thị Nữa. Tại văn bản này nêu rõ: **“3. Đối với diện tích đất nông nghiệp (liền kề với lô đất ở đã được cấp Giấy CNQSD đất cho bà Nữa):...bà Phạm Thị Nữa không có liên quan gì đến quyền sử dụng đất hợp pháp tại diện tích đất nông nghiệp trên, do đó không thể đề nghị chính quyền giải quyết theo yêu cầu của bà Nữa tại khu đất này”** và kết luận cụ thể: **“Kể từ ngày ban hành thông báo này; UBND huyện chấm dứt không tiếp, nhận và giải quyết bất cứ đơn nào của bà Phạm Thị Nữa có nội dung như đã giải quyết nêu trên”**.

Từ những cơ sở trên, cho thấy vụ việc của bà Phạm Thị Nửa đã được UBND huyện nhiều lần giải quyết, trả lời, tổ chức tiếp; theo đó, việc bà Phạm Thị Nửa xin cấp Giấy CNQSD đất đối với phần diện tích đất liền kề với lô đất ở đã được cấp Giấy CNQSD đất cho bà là không có cơ sở. Đề nghị bà Phạm Thị Nửa không gửi đơn với nội dung tương tự; trường hợp bà Nửa vẫn tiếp tục gửi đơn thì UBND thị xã sẽ không xử lý đơn, mà chỉ lưu hồ sơ.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho bà Phạm Thị Nửa được rõ.

(Gửi kèm theo: Thông báo số 167/TB-UBND ngày 30/8/2010, Công văn số 726/UBND ngày 01/9/2010, Thông báo số 197/TB-UBND ngày 18/8/2011 và Thông báo số 428/TB-UBND ngày 29/8/2013 của UBND huyện)

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND, UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở TN-MT tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Trụ sở Tiếp công dân tỉnh;
- Chủ tịch UBND thị xã (b/c);
- Phòng TN-MT; Thanh tra;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ ĐB;
- UBND phường Điện Dương;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- CVP; PVP (a.Tuy);
- Lưu: VT, c.Thuận.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng

